



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№ 1775

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. адм. от 05.04.2024 № 4138), доверенность от 13.03.2020 рег. № 28/4-н/28-2020-2-241, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104250173 на земельный участок с кадастровым номером 28:01:210352:158, № КУВИ-001/2024-104250177 на помещение с кадастровым номером 28:01:210352:334, № КУВИ-001/2024-104250180 на помещение с кадастровым номер 28:01:210352:222, в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, дополнительным соглашением от 04.12.2023 № 318 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, постановлением мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановлениями администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», от 17.11.2023 № 6088 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 352 города Благовещенска», со ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ч. 2, ч. 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава муниципального образования города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352

города Благовещенска земельный участок площадью 1359 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:158 из категории земель населенных пунктов, находящийся по пер. Связной, д. 23, в квартале 352, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

- жилое помещение площадью 31 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:334, расположенное по адресу: пер. Связной, д. 23, кв. 2;

- жилое помещение площадью 36,8 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:222, расположенное по адресу: пер. Связной, д. 23, кв. 1.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» (ОГРН 1022800526572, ИНН 2801005205, почтовый адрес: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Земельному управлению обеспечить размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

3.3 Управлению ДОУ администрации города Благовещенска направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

3.3.1 правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам;

3.3.2 в Управление Росреестра по Амурской области;

3.3.3 Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Амурстрой».

4. Срок действия настоящего постановления три года.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024